

Søndermarkens Grundejerforening Villestofte

Referat fra generalforsamling
Onsdag den 30. marts 2022
I Påruphallen
Kl. 19 30

8 husstande repræsenteret ud over bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Knud Aage fraværende grundet Corona

Referat:

Ad. 1 Valg af dirigent.

- Erik Baltzer Nielsen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformand Carsten Jørgensen fremlagde beretningen for året.

- På sidste generalforsamling 2021, der grundet Coronasituationen blev rykket til juni, blev det besluttet at ændre grundejerforeningens navn til Søndermarkens Grundejerforening Villestoft.
Dette er effektueret og det nye navn *Søndermarkens Grundejerforening Villestoft* er godkendt af Odense Kommune.
- Hjemmesiden er færdiggjort til offentlig adgang på www.sgvi.dk.
- Der er planlagt ændringer på Spangsvej med hastighedsregulerende foranstaltninger, formentlig inden sommerferien.
- Der har været trafikuheld med skader på bygning og biler i krydset Tyrsbjergvej ud for Spangsvej, og det kan konstateres, at der stadig køres med for høj fart. Formanden har derfor haft kontakt med kommunen for at få etableret hastighedsregulerende tiltag i svinget i Tyrsbjergvej. Der har tidligere har været anmodet herom, men med afslag. Der følges op på problemstillingen overfor kommunen.
- Morten Bøjden Rubæk Søndermarken 35 kom i bestyrelsen på generalforsamlingen 2021 og fik ved bestyrelsens konstituering ansvar for vejanlæg og grønne områder.
- I august 2021 modtog bestyrelsesformanden klager over omlægninger af fortov og støttemur på MBR's ejendom Søndermarken 35, og det blev konstateret, at omlægningen af fortovet og opførelsen af støttemuren var udført i strid med tinglyst deklaration på alle ejendomme på Søndermarkens ejendomme.
- MBR blev anmodet om at bringe forholdene i overensstemmelse med deklarationen, men dette blev ikke udført. MBR valgte at trække sig fra bestyrelsen.
Peter Knudsen, der var første suppleant, har overtaget Mortens plads og med ansvar for vejanlæg og grønne område.
- På trods af rykkere har bestyrelsen ikke modtaget reaktion fra MBR.
- Formanden har efterfølgende haft en dialog med ledningsejerne (Energi Fyn), der oplyste, at de vil kunne kræve muren flyttet, så lysmasterne står i skel og nyopført støttemur står på ejendommen nr. 35 matrikel.
- Bestyrelsen har fastholdt kravet overfor MBR, da man ikke mener, at en potentiel udgift til ændring af fortov og støttemur, skal belaste grundejerforeningens økonomi, men at det alene vil være en udgift, der skal betales af Søndermarken 35.
- Til supplerende af formandens beretning blev der vist fotos af fortov og støttemur ved Søndermarken 35. Disse fotos viste, at fortovet afviger fra det tilstødende fortov imod øst, og at støttemuren er opført ude i fællesarealet, så lysmasterne står inde bag muren, og brandstanderen står for tæt herpå.

Efterfølgende dialog

- Søren Larsen spurgte om hvorfor man er gået så vidt med at "bore" i problemstillingen Søndermarken 35, og han mener der er et problem flere steder. SL mente derfor, at bestyrelsen skulle have holdt en lavere profil, med større imødekommenhed overfor nyttilflyttede.

- Formanden svarede, at der ligger en potentiel udgift hvis muren skal flyttes, og at bestyrelsen er nødt til at sikre sig, at denne udgift i påkommende tilfælde ikke belaster grundejerforeningens økonomi. Endvidere anser man det for et problem, at man ikke kan få reaktion fra grundejeren på de fremsendte påbud.
Formanden fremførte endvidere, at bestyrelsen har et ansvar overfor grundejerforeningen at retningslinjer overholdes, og at grundejerforeningen ikke påføres udgifter foranlediget af enkelte beboere, opfører ulovlige anlægsarbejder.
- Repræsentanten fra nr. 35. mente, at de havde svaret på bestyrelsens henvendelser, og fremførte at de blot havde opført muren på samme sted som den tidligere støttemur.
- Dirigenten foreslog at dialogen skulle videreføres direkte imellem bestyrelsen og ejerne af Søndermarken 35, og det blev besluttet, at bestyrelsen og nr. 35 tager et møde om sagen, og finder en løsning, der ikke belaster grundejerforeningens økonomi. Dette blev aftalt.

Ad. 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Lisbeth Skjoldager gennemgik det med indkaldelsen udsendte 2021 regnskab.

- Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
- Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Lisbeth Skjoldager gennemgik det udsendte budget for 2022.

- Der foreslås uændret kontingent for 2022
- En del af formuen var blevet investeret i investeringsbeviser for at imødegå, at vi ikke skal betale negative renter af grundejerforeningens formue. Det overvejes at investere i flere investeringsbeviser med samme motivering.
- Budgettet blev godkendt.

Ad. 5. Rettidigt indkomne forslag. (Skal fremsendes senest 16. marts)

Der er ikke indkommet forslag til drøftelse / beslutning på generalforsamlingen

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

- | | |
|----------------------|---------|
| - Lisbeth Skjoldager | Genvælt |
| - Knud Aage Hansen | Genvælt |
| - Finn Sørensen | Genvælt |

Ad. 6a. Valg af 2 suppleanter

- | | |
|----------------|---------|
| - Kurt Olsen | Genvælt |
| - Søren Larsen | Nyvalgt |

Ad. 7. Valg af 2 revisorer

- | | |
|-------------------|---------|
| - Bjarne Ratzer | Genvælt |
| - Torben K Jensen | Genvælt |

Ad. 7a. Valg af revisorsuppleant

- | | |
|----------------|---------|
| - Søren Larsen | Genvælt |
|----------------|---------|

Ad. 8 Eventuelt (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

- Hjertestarter har været i brug et par gange.
- Det blev oplyst, at referatet ikke omdeles i hard copy som tidligere, men det kan tilgås på foreningens hjemmeside www.sgvi.dk. Lisbeth Skjoldager rundsender en mail, når referatet er tilgængeligt.
- Den ansvarlige for hjertestarteren fra bestyrelsen er Knud Aage Hansen som er skrevet ind på hjemmesiden som ansvarlig.
- Nabohjælp er ikke forankret i bestyrelsen, hvorfor der ikke vil fremgå navne på hjemmesiden.

Referent: Finn Sørensen. Sekretær

Referatet godkendt
d.

Erik Baltzer Nielsen
Dirigent

Carsten Jørgensen
Formand