

Søndermarkens Grundejerforening Villestofte

.

Underskrevet referat fra generalforsamling
Tirsdag den 28. marts 2023
I Påruphallen
Kl. 19 30

Ca. 15 husstande var repræsenteret ud over bestyrelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Rettidigt indkomne forslag. (Skal fremsendes senest 14. marts)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. Formand
 - b. Øvrige bestyrelse

Kurt Olsen	På valg	Modtager genvalg
Lisbeth Skjoldager	Ikke på valg	
Knud Aage Hansen	Ikke på valg	
Finn Sørensen		Ikke på valg
 - c. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer
 - a) Valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat:**Ad. 1 Valg af dirigent.**

- Erik Baltzer blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformand Carsten Jørgensen fremlagde beretningen for året.

Søndermarken blev etableret i midt halvfjerdsere og for at gøre området så attraktivt at bo og leve i blev der udarbejdet en deklaration, som er tinglyst som en servitut på alle matr. i udstykningsområdet. Det betyder, at servituten sætter begrænsninger for ejeren af ejendommen og er forpligtet til at overholde.

Der blev peget på nogle uddrag fra deklarationen.

- Bebyggelse må ikke opføres til de tilgrænsende veje nærmere end 5 meter fra vejskel.
- Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-fragtbiler o.l. (dvs. over 3500 kg) samt campingvogne er forbudt på eller ud for grundene. Både o. Lign. må ikke anbringes på grundene.

Bestyrelsen har løbende tilstræbt at foreningen kører til iht vedtægternes og servituternes krav til alles og til grundejerforeningens bedste.

- Fortove og belægningsarbejde er gennemgået og løbende vedligeholdt.
- Da området er det primært udgiftskrævende område for foreningen, holdes der løbende øje med tilstanden for at sikre, at opsparingen er tilstrækkelig, også når der bliver behov for større vedligeholdelsesarbejder, og om der vil blive behov for justering af kontingentet.

- Kurt Olsen, der varetager området veje og grønne områder, supplerede med at foreningens økonomi lige nu ser fornuftigt ud i forhold til de udgifter, der er beregnet at komme på området.
- Hjertestarterens etablering er en succes, og det planlægges at afholde en fornyet instruktion af den. Det planlægges afholdt en lørdag, og nærmere herom udsendes senere.
- Der er nye ejendomsvurderingerne på trapperne og formanden har været inde at se hvad konsekvenserne kan være og oplyste, at der må forventes en betydelig efterregulering fremadrettet og desværre også 3 år bagudrettet.
- Der lægges kabler for fiberinstallation i området og bestyrelsen holder øje med at veje, og fortove reableres forskriftsmæssigt.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Kasserer Lisbeth Skjoldager gennemgik på videoskærm det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2022 punkt for punkt.

- Det bemærkes, at der er værdiforringelse i kursværdien for investeringsbeviserne ved årsskiftet, men det er rettet sig lidt siden årsskiftet, og det forventes at rettes sig yderligere fremover
- Regnskabet har været forelagt revisoren, og er godkendt her.
- Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Lisbeth Skjoldager gennemgik punktvis det udsendte budget for 2023.

- Der foreslås uændret kontingent for 2023
- Der var ingen spørgsmål til budgettet

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5 Rettidigt indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag til drøftelse / beslutning på generalforsamlingen

Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formanden Carsten Jørgensen har valgt efter mange år som formand at træde ud af bestyrelsen. Det indebærer inden generalforsamlingen, at der blev omdelt en flyer i grundejerforeningen, med opfordring til, at nye meldte sig til posten, men der er ingen der har reageret positivt på opfordringen, ligesom opfordringer rettet til enkeltpersoner heller ikke har givet resultat.

Blandt de fremmødte på generalforsamlingen var ingen der ville gå ind i bestyrelsen, hverken som mening medlem eller som formand.

Valget resulterede herefter i:

- a. Formand (nuværende bestyrelsesmedlem) Finn Sørensen

Da det var et nuværende bestyrelsesmedlem, der gik ind til formand, er der umiddelbart behov for et ny bestyrelsesmedlem til overtagelse af Finn Sørensens.

Bestyrelsen søger efterfølgende at supplere sig med 1 medlem, og eftergeneralforsamlingen har Jørn Nielsen Søndermarken 3 meddelt, at han gerne indtræder i bestyrelsen, men afgrænset til en 2-årig valgperiode.

- b. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

- På valg er: Kurt Olsen
- Jørn Nielsen

Genvalgt
Ny tiltrådt

- c. Valg af 2 suppleanter

- Ingen valgt. Bestyrelsen bemyndiges herefter til at vælge 2 suppleanter i løbet af året.

Ad. 7 Valg af 2 revisorer

- Bjarne Ratzer Genvalgt
- Torben K Jensen Genvalgt

Ad. 7a Valg af revisorsuppleant

- Søren Larsen Genvalgt

Ad. 8 Eventuelt (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

- Søren Hecht Pedersen oplyste at hjertestarteren har været ude at løbe 2 gang i året. Herefter tilsendes Søren en mail, hvorefter det tjekkes at hjertestarteren efterfølgende er korrekt genmonteret, og der kan gå op til et døgn inden den er meldt klar igen.
- Søren foranlediger at genopfriskningskurset etableret.
- Søren Larsen spurgte til hvordan det er gået med den aftale med Søndermarken 35.
Formanden oplyste at, som det er oplyst på hjemmesiden, så er der indgået en positiv aftale med Søndermarken 35, der går på at muren flyttes ind bag skel uden økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen. Fortovet ændres ikke, uanset det ikke overholder retningslinjerne i de gældende vedtægter og servitutter.
- Det blev påpeget, at der er meget forurening af hunde ekskrementer, og opfordret til at der holdes øje med "synderne" (Hundeejerne)
- Bestyrelsesmøder for det kommende år er planlagt tidsmæssigt, og vil fremgå af hjemmesidens orientering til grundejerforeningen. Emner, der ønskes behandlet på bestyrelsesmøderne, kan fremsendes helst senest 14 dage før møderne, så emnerne kan medtages i mødernes dagsorden.
- Det blev oplyst, at referatet ligesom i 2022 ikke omdeles i hard copy, men det kan tilgås på foreningens hjemmeside www.sgvi.dk. Lisbeth Skjoldager rundsender en mail, når referatet er tilgængeligt.
- Evt. kommentarer til referatet tilsendes Finn Sørensen, som lægger dem på hjemmesiden.

Afslutningsvis takkede næstformanden den afgangende formand for hans store indsats igennem mange år.

Referent: Finn Sørensen.

Underskrevet 2023.04.21

Formand: Carsten Jørgensen

Dirigent: Erik Baltzer Nielsen