

Generalforsamling 2024 - Referat.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Rettidigt indkomne forslag (Skal fremsendes senest 5. marts)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):

Formand Finn Sørensen	Ikke på valg
Kurt Olsen	Ikke på valg
Jørn Nielsen	Ikke på valg
Kasserer Lisbet Skjoldager	På valg Modtager genvalg
Næstformand Knud Åge Hansen	På valg Modtager genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter	

7. Valg af 2 revisorer
- a) Valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat

Ad 1. Valg af dirigent

Erik Baltzer valgt som dirigent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formanden Finn Sørensen

- Generalforsamling er fremrykket en uge i forhold til normalt aht. påske. Stedet ændret, da der var fuldt booket i Pårup Hallen
- Det var vanskeligt at finde bestyrelsesmedlemmer på sidste generalforsamling. Finn Sørensen erstattede Carsten Jørgensen som formand, men vi gik fra generalforsamlingen uden at have fuld bestyrelse.
- På vejen hjem meldte Jørn sig dog under fanen, og kom til at varetage sekretærrollen.
- De øvrige tre, Lisbeth, Knud Aage og Kurt fortsatte i deres tidligere roller, henholdsvis Kasserer, Næstformand og Ansvarlig for grønne område og veje/ fortove.

Årets gang!

- Bestyrelsen har afholdt 4 møder i årets løb. Tidspunkterne herfor er annonceret på hjemmesiden, men der er kun kommet få forslag fra grundejerforeningens medlemmer til emner, der skulle tages op på møderne.

- Efter møderne er der lagt en kort orientering op på hjemmesiden. Det opfordres til at orientere sig herpå. Hjemmesiden er suppleret med "Direkt Mails" bl.a. ved indkaldelser til f.eks. Generalforsamling.
- Som varslet på forrige generalforsamling er der afholdt en opdateret instruktion / demonstration af hjertestarteren. Der var stor tilslutning hertil. Tak til Søren for at arrangere det. Se billeder på hjemmesiden
- *Fiberinstallation.* Allerede ved sidste generalforsamling vidste bestyrelsen, at der var planer om at tilbyde gratis fiberinstallation fra to firmaer, henholdsvis NORLYS og Fyens Energi. NORLYS er senere faldet fra grundet for få tilmeldinger.
- Bestyrelsen tog inden etableringen kontakt med Energi Fyn, bl.a. for at sikre, at der bliver færrest mulige gener under forløbet, og at arbejdet afleveres i en ordentlig kvalitet. Kurt Olsen har været tovholder fra bestyrelsens side for sikring af at vores krav overholdes.
- Bestyrelsen varetager kun arbejder i Grundejerforeningens område og ikke i de enkelte parceller. Det er her op til de enkelte grundejere.
- Det er aftalt, at bestyrelsen om kort tid gennemgår det færdige arbejde og aftaler evt. opfølgning fra Energi Fyns side. Der foreligger forhold som bestyrelsen ved, der skal følges op på, bl.a. skævt nedlagte fliser.
- Om et år følges der op med 1 års gennemgang for at sikre, at der ikke er forekommet sætninger i flisearealerne.
- Bestyrelsen ansøgte Odense kommune om at få etableret et ekstra BUMP på Tyrsbjergvej lige syd for Spangsvejs tilslutning. Det blev afslået med begrundelse om, at man ikke ser, der er problemer. Det er anden gang at der gives afslag, og der foretages ikke videre indenfor de kommende år.
- Overkørsel til Spangsvej fra Søndermarken blev rettet efter henvendelse til Kommunen
- Økonomien ser fornuftig ud, og ifølge beregningerne, vil vores opsparing kunne dække udgifterne når vi om 6 – 7 år skal igennem en større renovering af vores veje.

Ad3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer

- Kasserer Lisbet Skjoldager aflagde regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Regnskabet blev herefter godkendt. Vedlægges som bilag til referatet.

Ad 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

- Kasserer Lisbet Skjoldager fremlagde budget for 2024.

- Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at i forbindelse med fastsættelse af forslag til budget, så foreligger der vurderinger af, at vejanlægget først skal igennem en omfattende renovering om ca. 7 år.
Udgifterne hertil er i 2023 niveau vurderet til kr. 250.000 eks. moms (312.000 Incl. moms), og det vil kunne dækkes af foreningens egenkapital på det tidspunkt. Det er på tidligere generalforsamlinger besluttet, at Grundejerforeningen ikke skal være "en sparegris". Derfor er kontingentet foreslået uændret.
I den sammenhæng blev der gjort opmærksom på, at Odense Kommune har overtaget vedligeholdelse af stamvejen incl. fortove. Det har reduceret arealet, og omkostningerne som grundejerforeningen skal betale betydeligt.
- Der var tilslutning til synspunktet, men det aftaltes, at beregningerne verificeres inden budgetlægning for 2025, og at der inddrages sagkyndig bistand ved vurdering heraf.
- Ang. Vedligeholdelse af beplantning i chikaner på stamvejen, så har der dette overtaget af kommunen efter en henvendelse fra Kurt Olsen til kommunen.
- Carsten Jørgensen gjorde opmærksom på, at der i 2025 kan opkræves grundskyld på fællesarealer. Det fremgår af et notat fra BDO ad 14. februar 2024, som Carsten udleverede til bestyrelsen.
Det fremgår heraf, at vejarealer ikke indgår som fællesarealer, og på generalforsamlingen kunne man ikke umiddelbart se, at der er fællesarealer, der giver problemer. Bestyrelsen vil undersøge om der er udfordringer for foreningen. (tak til Carsten for at gøre opmærksom på problemstillingen)
- Budgettet blev godtaget med uændret kontingent. Vedlægges som bilag til referatet.

Ad 5. Rettidigt indkomne forslag

- Der var ikke indkommet forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Kasserer Lisbet Skjoldager blev genvalgt.
- Næstformand Knud Åge Hansen blev genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleanter

- Søren Larsen Søndermarken 19 blev valgt som 1. suppleant.
- Ingen af de fremmødte ønskede at stille op, og bestyrelsen blev pålagt at finde en.

Ad 7. Valg af 2 revisorer

- Torben Hansen og Bjarne Ratzer blev genvalgt.
- Søren Hecht Johansen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

- Vedligeholdelse af grundstykket ved Spangsvej/Søndermarken fremstår som en ukrudtsmark til stor utilfredshed for både de fremmødte og for bestyrelsen. Der har uden resultat været kontakt til ejeren, Gerdas Bed and Breakfast, for at få det ordnet. Bestyrelsen følger op herpå op herpå.

- Der kom en kommentar ang. overkørslen fra Søndermarken til Spangsvej. Vedkommende mener ikke den er bred nok. Bestyrelsen følger ligeledes op herpå.
- Der har været oversvømmelse på Langesøstien grundet manglende gennemløb i grøften under Søndermarken. Det blev oplyst, at der findes en app. GIV ET TIP, hvor man kan indberette til kommunen om problemer som disse.
- Hjertestarter har fået skiftet elektroder uden beregning. Tak til Søren Hecht Johansen
- Bestyrelsen opfordres til at kontakte nye tilflyttere for at byde dem velkommen i foreningen.
- Grundejerne opfordres til at kontakte naboer for at gøre det attraktivt at komme til generalforsamlingerne, og i øvrigt opfordres til, at der er flere unge der melder sig til at komme ind i bestyrelsen.

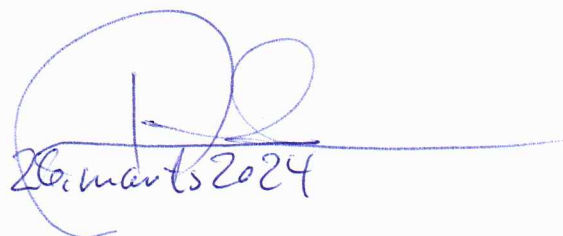
GENERALFORSAMLINGEN FOREGIK I GOD RO OG ORDEN

Referent

Jørn Nielsen

Underskrift, dato og underskrift:


Dirigent Erik Baltzer Nielsen


26. marts 2024
Formand Finn Sørensen

Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug - Regnskab 2023 DKK**Resultatopgørelse**

	2023	2022	Budget 2023	Afvigelse
Indtægter				
Kontingent	43.750,00	43.750,00	43.750,00	0,00
Renteindtægter / udgifter	69,42	-134,59	0,00	69,42
Udbytte	0,00	4.994,51	0,00	0,00
Indtægter ialt	43.819,42	48.609,92	43.750,00	69,42
Udgifter				
Gebyrer	1.973,75	1.718,50	2.000,00	26,25
Hjemmeside ny	0,00	0,00	0,00	0,00
Møder/generalforsamling	876,00	387,00	500,00	-376,00
Hjemmeside/webmascot	7.090,00	1.241,36	1.000,00	-6.090,00
Ordinær vedligeholdelse	12.940,64	18.363,50	30.000,00	17.059,36
Beplantning mm.	0,00	0,00	0,00	0,00
Hjertestarter service/drift	6.500,00	1.812,50	2.000,00	-4.500,00
Hjertestarter forsikring	1.466,96	1.434,61	1.500,00	33,04
Forsikringer, øvrige	2.052,22	1.925,85	2.100,00	47,78
Udgifter i alt	32.899,57	26.883,32	39.100,00	6.200,43
Årets resultat	10.919,85	21.726,60	4.650,00	6.269,85

Balance**Aktiver**

	Ultimo 2023	Ultimo 2022
Bank	144.786	133.866
Investeringsbeviser. Ultimoværdi 166.429,50	177.358	177.358
Tilgodehavende kontingent	0	0
Aktiver i alt	322.144	311.224

Passiver

Egenkapital		
Vejfond primo	217.249	
Overført til vejfond af årets resultat	20.000	
Vejfond ultimo	237.249	217.249
Til disposition primo	93.975	
Årets resultat	10.920	
Overført til vejfond	-20.000	
Til disposition ultimo	84.895	93.975
Passiver i alt	322.144	311.224

Ifølge beslutning på generalforsamling fortsættes opbygning af vejfond med en årlig hensættelse på 20.000 kr så vidt resultatopgørelsen tillader det.

Værdiforringelse af værdipapirer udgør pr. 31.12.2023 DKK 10.929, hvorefter foreningens egenkapital udgør pr. 31.12.2022 DKK 311.215

Odense, den 30-01-2024

Påtegning revisorer

Påtegning bestyrelse

ResultatopgørelseBudget
2024

Indtægter	
Kontingent	43.750
Renter	
Udbytte	0
Indtægter ialt	43.750
Udgifter	
Gebyrer	2.000
Møder/generalforsamling	500
Hjemmeside/webmascot	4.000
Ordinær vedligeholdelse	30.000
Beplantning	0
Hjertestarter service /drift	2.000
Hjertestarter forsikring	1.600
Forsikringer, øvrige	2.200
Udgifter i alt	42.300
Resultat	1.450

Balance

Aktiver

Bank	146.236
Investeringsbeviser	177.358
Aktiver i alt	323.594

Passiver

Egenkapital		
Vejfond primo	237.249	
Overført til vejfond af årets resultat	20.000	
Vejfond ultimo		257.249
Til disposition primo	84.895	
Årets resultat	1.450	
Overført til vejfond	-20.000	
Til disposition ultimo		66.345
Passiver i alt		323.594

Ifølge beslutning på generalforsamling fortsættes opbygning af vejfond med en årlig hensættelse på 20.000 kr så vidt resultatopgørelsen tillader det.