

Generalforsamling 2025 - Referat.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/Finn Sørensen
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer v/Lisbet Skjoldager
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent v/Lisbet Skjoldager
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):

Formand Finn Sørensen	På valg Modtager genvalg
Kurt Olsen	På valg Modtager genvalg
Jørn Nielsen	På valg Modtager ikke genvalg
Kasserer Lisbet Skjoldager	Ikke på valg
Næstformand Knud Åge Hansen	Ikke på valg

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

7. Valg af 2 revisorer
 - a) Valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat

Ad 1. Valg af dirigent

Erik Baltzer blev valgt, og konstaterede, at Generalforsamlingen var indvarslet korrekt iflg. vedtægterne.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Finn Sørensen og Kurt Olsen aflagde bestyrelsens beretning

Årets gang!

- Bestyrelsen har afholdt 5 møder i årets løb, 1 møde hos hver af bestyrelsesmedlemmerne.

Fast dagsorden:

1. Siden sidst
2. Status på økonomien v/ Lisbet
3. Veje og grønne områder v/Kurt
4. Status fiberetablering i Grundejerforeningen
5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens medlemmer
6. Hjemmeside / Information til medlemmerne i grundejerforeningen
7. Eventuelt

- Efter bestyrelsesmøderne lægger vi en kort orientering fra møderne op på hjemmesiden. Det opfordres til at orientere sig herpå.
- Tidspunkterne for møderne er annonceret på hjemmesiden, men der kommer højst et enkelt eller to forslag i årets løb fra grundejerforeningens medlemmer til emner, der skal tages op.
- Et enkelt medlem har spurgt til, om der er begrænsninger i forhold til valg af tagmaterialer ved renoveringer, idet det er en almindelig opfattelse, at der kun må anvendes teglsten i grundejerforeningen.
- Dette er undersøgt. Der er ikke udarbejdet en lokalplan i forbindelse med udstykningen af Søndermarken, og vedtægterne og deklarationen for vores område stiller ingen krav til materialevalg, dog er der krav til, at der skal være tag med hældning imellem 25 og 30 grader.

- Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling opfordret til at byde nyttilflyttede velkommen i vores grundejerforening. Vi var enige i bestyrelsen i, at det var en god ide, og de nyttilflyttede i årets løb, har modtaget en blomsterbuket ved et kort besøg af et af bestyrelsesmedlemmerne. Det er vores opfattelse, at det har overrasket meget positivt alle steder.
- Fiberinstallation. Allerede ved sidste generalforsamling havde Fyens Energi opstartet arbejderne med at etablere fiber i vores område. Som vi oplyste sidst, så tog Bestyrelsen inden etableringen kontakt med Energi Fyn, bl.a. for at sikre, at der bliver færrest mulige gener under forløbet, og at arbejdet afleveres i en ordentlig kvalitet.
- Kurt Olsen har været tovholder fra bestyrelsens side for sikring af at vores krav overholdes, så grundejerforeningen ikke får opfølgende udgifter efter etableringen.
- Anlægsarbejdet med nedgravning af fiberkabel er afsluttet, men vi er ikke tilfredse med asfalteringen på vænget ved Tyrstbjergvej, og vi har derfor haft kontakt til entreprenøren, og har besigtiget problemet. Entreprenøren var enig i, at arbejdet ikke er udført korrekt, da der kun er lagt et bundlag kaldet GAB – selve slidlaget mangler.
- Entreprenøren har efterfølgende fremlagt problemet for Energi Fyn, som også erkender problemet. Vi afventer svar fra Energi Fyn på, hvornår udbedringen foretages uden udgift for grundejerforeningen.
- Kurt har ligeledes varetaget bestyrelsens indsats for vedligeholdelse af veje, fortove og de grønne områder, og redegjorde for årets aktiviteter.
- Odense Kommune foretager pasning af chikaner m.v. på stamvejen, da det er en kommunal vej (incl. fortove).
- Anlægsgartner Stein Frandsen foretager beskæringer og pasning af sluser til Langesøstien.
- På den ene sluse ud til Langesøstien har der i lang tid groet græs op igennem asfalten, og bestyrelsen har adskillige gange henvendt os til kommunen om at få slusen udbedret, men man har i over et halvt år afslået at gøre noget ved det, da man vurderede, at det ikke var noget problem. For ca. 1 md. siden kontaktedes kommunen telefonisk og sagde, at nu måtte de se at komme ud af busken for problemet havde vokset sig endnu større – et par dage efter var problemet løst med ny asfalt.
- Vi planlægger at gennemgå fortovsfliserne i forsommeren for at vurdere om der er behov for opretning eller om nogle fliser skal udskiftes.
- På Tyrstbjergvej er der en brøndrist som er sunket temmelig meget, så derfor har vi henvendt os til kommunen, der ejer kloakken for at få den rettet op. Der savnes stadig svar fra kommunen.
- Der er kommet flere henvendelser til bestyrelsen om et opslag / skilt ved Søndermarken 37, hvorpå der står "Minus Gas". Grundejeren fremførte, at det var begrundet i, at ukrudtsafbrændingen ødelægger græsrabatten. Der var nogen forundring herover fra generalforsamlingen, og man var enige i, at skiltet ser malplaceret ud. Bestyrelsen anmoder kommunen om at skåne græsrabatten og henstillede til, at skiltet fjernes.
- Økonomien ser fornuftig ud, og ifølge beregningerne, vil vores opsparing, suppleret med de kommende kontingenter kunne dække udgifterne når vi om 5 – 6 år skal igennem en større renovering af vores veje. Vi må dog forvente, at kontingentet hæves for at imødegå de prisstigninger.

- Vores kasserer Lisbet Skjoldager vil redegøre nærmere for økonomien under punkt 3.
- Afslutningsvis skal nævnes, at vi som det fremgår af indkaldelsen, har et afgangende bestyrelsesmedlem, Jørn. Han meldte sig under forrige generalforsamling under fanerne, da der på denne generalforsamling var meget lidt interesse for at stille op.
- Vi har fra bestyrelsens side følt os nødsaget til at omdele en opfordring til at melde sig under fanerne enten til bestyrelsen eller som suppleant. Det var lidt med pisk, med trusler om hvad manglende tilslutning vil medføre af kontingentstigning.
- I år er der kommet et forslag fra et grundejerforeningsmedlem, der behandles under punkt 5, Rettidigt indkomne forslag. Her er det ikke pisk, men gulerod der lokkes med. Den debat glæder vi os til.
- Bestyrelsesmøderne afholder bestyrelsen på skift. Møderne er både sjove og hyggelige, hvor der også er tid til at snakke andre ting end lige en stram dagsorden.

Beretningen blev godkendt.

Ad3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Lisbet Skjoldager aflagde regnskabet (vedlagt).

Der er et væsentlig mindre forbrug på vedligeholdelse af veje og de grønne områder. Årsagen hertil er at det omfattende arbejde med fiberetablering i området, har udsat vedligeholdelsesarbejderne.

Der blev spurgt ind til kursen på vores investeringspapirer. Lisbet oplyste dette.

Regnskabet blev godkendt

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Bjarne Ratzer til ændret dækning til bestyrelsen for udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet (vedlagt). Forslaget var dateret 6.marts 2025. Forslaget blev stillet med den begrundelse at motivere grundejere til at være interesseret i bestyrelsesarbejdet.

Dirigenten indledte med at konstatere, at deadline for fremsendelse af forslaget ikke var i overensstemmelse med vedtægterne. Disse kræver forslag til generalforsamlingen fremsendt senest den 15. februar.

Uanset forslaget var fremsendt inden den af bestyrelsen fremsatte deadline, 11. marts, anmodede dirigenten om generalforsamlingens godkendelse af, at vedtægterne ikke var overholdt for at forslaget kunne behandles.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt, at forslaget blev behandlet. Det blev aftalt at vedtægterne efterfølgende skal tilrettes, så deadline kommer tættere på datoen for generalforsamlingen.

Det fremsendte forslag vil indebære en kontingentforhøjelse, hvorimod bestyrelsens forslag ikke vil betyde en kontingentforhøjelse.

Der var en god debat om det skulle være Bjarnes forslag på kr. 1.700.- som dækning for deres udgifter, alternativt bestyrelsens forslag om kontingentfrihed. Der var kommentar fra både bestyrelse og "salen", der gik på, at det ikke var nødvendigt at honorere bestyrelsen med det foreslåede beløb, herunder blev bestyrelsen rost for dens arbejde.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen skulle være kontingentfri. Derfor vil der iflg. vedtægterne blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for at få beslutningen "konfirmeret" og tilrettet vedtægterne. Bestyrelsen indkalder hertil snarest.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent

Kasserer Lisbet Skjoldager fremlagde budget for 2025 (vedlagt).

Der var en kommentar fra grundejer, som spurgte ind til en budgetteret vedligeholdelse på kr. 30.000.- Den blev besvaret med, at der kan komme uventede udgifter på denne post.

Budgettet blev vedtaget med uændret kontingent på kr. 700,-

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Formand Finn Sørensen blev genvalgt
- Kurt Olsen blev genvalgt
- Jonas Simonsen Søndermarken 51 blev nyvalgt (for 2år i ht. vedtægterne).
- Første bestyrelsessuppleant: Søren Larsen Søndermarken 19.
- Anden bestyrelsessuppleant: Jesper Johannessen Søndermarken 11.

Ad 7. Valg af 2 revisorer

Torben Jensen og Bjarne Ratzer blev begge genvalgt.

Ad 7 a. Valg af revisorsuppleant

Søren Hecht Johansen blev foreslået, men var ikke til stede. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at rette henvendelse til Søren om han ønsker posten som revisorsuppleant, eller finde en anden.

Ad 8. Eventuelt

Der blev fra grundejer oplyst, at der på Langesøstien er 2 lamper der er mere eller mindre tildækket. Da Langesøstien er et kommunalt anliggende, vil det være dem der skal stå for at løse dette problem. Grundejere kan selv kontakte kommunen ang. problemet.

GENERALFORSAMLINGEN FOREGIK I GOD RO OG ORDEN

Referent
Jørn Nielsen

Underskrift / dato:

2. april 2025

Dirigent: Erik Baltzer Nielsen

Underskrift / dato:

2. april 2025

Formand: Finn Sørensen

Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug - Regnskab 2024 DKK

Resultatopgørelse

	2024	2023	Budget 2024	Afvigelse
Indtægter				
Kontingent	43.750,00	43.750,00	43.750,00	0,00
Renteindtægter / udgifter	408,55	69,42	0,00	408,55
Udbytte	2.140,51	0,00	0,00	2.140,51
Indtægter ialt	46.299,06	43.819,42	43.750,00	2.549,06
Udgifter				
Gebyrer	1.973,75	1.973,75	2.000,00	26,25
Opmærksomheder	499,95	0,00	0,00	-499,95
Møder/generalforsamling	47,00	876,00	500,00	453,00
Hjemmeside/webmascot	3.687,44	7.090,00	4.000,00	312,56
Ordinær vedligeholdelse	4.025,00	12.940,64	30.000,00	25.975,00
Beplantning mm.	0,00	0,00	0,00	0,00
Hjertestarter service/drift	1.812,50	6.500,00	2.000,00	187,50
Hjertestarter forsikring	1.520,51	1.466,96	1.600,00	79,49
Forsikringer, øvrige	2.117,98	2.052,22	2.200,00	82,02
Udgifter i alt	15.684,13	32.899,57	42.300,00	26.615,87
Årets resultat	30.614,93	10.919,85	1.450,00	29.164,93

Balance

Aktiver

	Ultimo 2024	Ultimo 2023
Bank	175.401	144.786
Investeringsbeviser. Ultimoværdi 174.520	177.358	177.358
Tilgodehavende kontingent	0	0
Aktiver i alt	352.759	322.144

Passiver

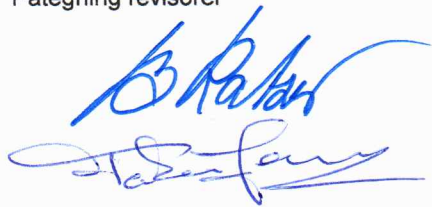
Egenkapital		
Vejfond primo	237.249	
Overført til vejfond af årets resultat	20.000	
Vejfond ultimo	257.249	237.249
Til disposition primo	84.895	
Årets resultat	30.615	
Overført til vejfond	-20.000	
Til disposition ultimo	95.510	84.895
Passiver i alt	352.759	322.144

Ifølge beslutning på generalforsamling fortsættes opbygning af vejfond med en årlig hensættelse på 20.000 kr så vidt resultatopgørelsen tillader det.

Værdiforringelse af værdipapirer udgør pr. 31.12.2024 DKK 2.838, hvorefter foreningens egenkapital udgør pr. 31.12.2024 DKK 349.921

Odense, den 25-02-2025

Påtegning revisorer



Påtegning bestyrelse



ResultatopgørelseBudget
2025

Indtægter	
Kontingent	43.750
Renter	200
Udbytte	4.200
Indtægter ialt	48.150
Udgifter	
Gebyrer	2.000
Møder/generalforsamling	500
Hjemmeside/webmascot	4.000
Ordinær vedligeholdelse	30.000
Beplantring	0
Hjertestarter service /drift	2.500
Hjertestarter forsikring	1.600
Forsikringer, øvrige	2.200
Udgifter i alt	42.800
Resultat	5.350

Balance

Aktiver

Bank	180.751
Investeringsbeviser	177.358
Aktiver i alt	358.109

Passiver

Egenkapital	
Vejfond primo	257.249
Overført til vejfond af årets resultat	20.000
Vejfond ultimo	277.249
Til disposition primo	95.510
Årets resultat	5.350
Overført til vejfond	-20.000
Til disposition ultimo	80.860
Passiver i alt	358.109

Ifølge beslutning på generalforsamling fortsættes opbygning af vejfond med en årlig hensættelse på 20.000 kr så vidt resultatopgørelsen tillader det.