

Bestyrelsesmøde nr. 98 – Referat

Tirsdag den 21. oktober kl. 19.00 Hos Jonas Simonsen

Tilstede bestyrelse:

Finn Sørensen	(FS)	Bestyrelsesformand (referent)
Kurt Olsen	(KO)	Sekretær Afbud
Lisbet Skjoldager	(LS)	Kasserer
Knud Aage Hansen	(KAH)	Næstformand
Jonas Simonsen	(JS)	Ansvar grønne områder
Søren Larsen	(SL)	1. Suppleant Afbud
Jesper Johannessen	(JS)	2. Suppleant

DAGSORDEN:

1. Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 97.
2. Opfølgning "Bestyrelsesinitiativer! Er der "behov" for nye?"
3. Status på økonomien.
4. Veje og grønne områder.
5. Vedtægter. Opfølgning på godkendelse og kommentarer fra Odense Kommune
6. Hjemmeside.
7. Information til medlemmerne
8. Eventuelt.

Ad. 1 Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 97

- Godkendt

Ad. 2 Bestyrelsesinitiativer! Er der "behov" for nye?

- Ingen ud over de på forrige møde aftalte.

Ad. 3 Status på økonomien, ved Lisbeth

- Lisbet redegjorde for økonomien.
 - Indestående i bank er 184.000,-
 - Værdien af investeringsbeviserne er næsten i balance.
 - Der er brugt kr. 29.000,- til vedligeholdelse. Næsten hele budgettet. Der kommer flere udgifter, så det ventes ikke, at budgettet holder.

Ad. 4 Veje og grønne områder, ved Jonas

- Det oprenses to regnvandsbrønde, da de er stoppede. Udgift imellem 1.400,- og 2.100,-
- Jonas indhenter tilbud på serviceaftale på rensning af brønde. Forelægges på næste bestyrelsesmøde.
- Jonas og Finn har besigtiget veje og fortove og noteret flere steder, hvor der er forhold, der skal følges op på. Bl.a. revner i asfalt efter der er skudt fiber under kørebanen, div huller og lunger i asfaltbelægningerne. Endvidere skal risten og omgivende asfalt på vænget ved Tyrsbjergvej hæves.
- I det område der varetages af Odense kommune bemærkes, at bøjehækkene i trafikchikanerne er for høje, samt at reparationen af asfalt i den vestlig sluse ikke er udført grundig nok. Jonas følger op herpå. (Dog ikke hastende).

- Jonas og Finn tager en gennemgang med Munck Asfalt for at følge op på ovenstående problemstillinger. Endvidere forespørges Munck om tilstanden på vores fælles veje, forventet restlevetid inden en gennemgribende renovering, samt vejledende overslag over omkostningerne herved.

Ad. 5 Vedtægter. Opfølgning på godkendelse og kommentarer fra Odense Kommune

- De reviderede vedtægter er godkendt af Odense Kommune. Samtidig blev det præciseret, at grundejerforeningen udgør et privatretsligt forhold, og at revision af vedtægterne i forhold som kommunen ikke har interesse i at blande sig i, ikke skal forelægges til godkendelse i kommunen.

Kopi af teksten er indskrevet på forsiden af vedtægterne iht. evt. fremtidige ændringer af vedtægterne.

Vedtægterne er derfor underskrevet på ny i den endelige form, af Dirigenten fra generalforsamlingen og formanden.

Lisbet scanner vedtægterne og Finn lægger dem op på hjemmesiden.

Ad. 6 Hjemmeside

- Der har været problemer med nedlukning af hjemmesiden, men de er nu løst af vores ”bagstopper” Kristoffer. Det har medført at Finns adgangs navn og login er ændret. Indskrevet herunder til brug for bestyrelsen:

Sgvi.dk/wp-admin.

Brugernavn: fisor@outlook.dk

Kodeord: H5&FYGIT2r5m&lgxMWSkq!IH

Ad. 7 Information til medlemmerne

- Der informeres om, at vedtægterne nu er opdaterede, at der er afholdt vej syn og er dialog med Munck om opfølgning heraf, samt vurdering af vejenes tilstand-
- Finn lægger en kort orientering ind på hjemmesiden

Ad. 8 eventuelt

- Ejeren af nr. 44 har spurgt om de må fjerne et stykke hæk mod vejen. Det er der tidligere skabt præcedens for, så Jonas oplyser, at det må man gerne.
- Der flytter nye beboere ind i Søndermarken 29 pr 1. december 2025. (Nanna Nohrdahn og Frederik Hartmann Madsen). Jonas overrækker en buket til ca. kr. 300,- til dem først i december måned.

Bestyrelsesmøder for året 2025 / 2026 + generalforsamling

Møde nr. 99 – 20. januar 2026 hos Knud Aage med bl.a. følgende på en udvidet dagsorden:

- Årsregnskab 25 gennemgås til revision
- Generalforsamling planlægges

- Møde nr. 100 - 3. marts 2026 hos Kurt med bl.a. følgende på dagsordenen:

- Endelig færdiggørelse af indkaldelse til generalforsamling med drøftelse af evt. forslag til dagsorden fra grundejerforeningen

Alle bestyrelsesmøder afholdes kl. 19 00

- Ordinær generalforsamling i Påruphallen 24. marts 2026 kl. 19.30. Knud Aage aftaler med Påruphallen

Odense, den 23. oktober 2025.

Finn Sørensen